



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

A745A2SU.0



Fisa prezentare constructie lemn

Beneficiar: no_cookie

Locatie: no_cookie, no_cookie

Suprafata parter: 70 mp

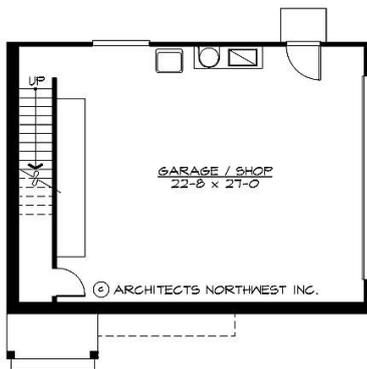
Distanta rutiera: 0 Km



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Detaliile planului A745A2SU.0

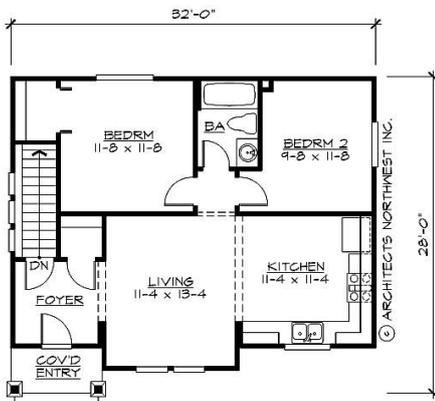


LOWER FLOOR

Plan subsol

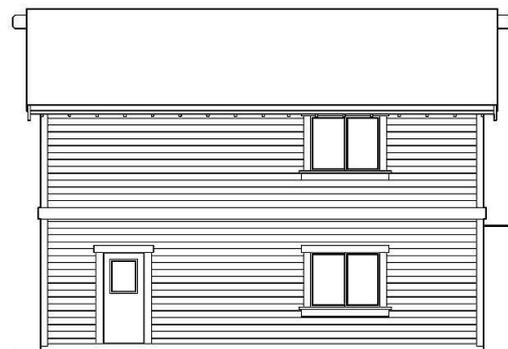


Imaginea principala



MAIN FLOOR

Schita parter



REAR ELEVATION

Elevatie spate



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Fisa de calculatie estimativa la cheie

Cheltuieli de proiectare

Costuri orientative proiectare: 1.260,00 Euro

Cheltuieli estimative constructie

Constructie: 27.790,00 Euro

Costuri orientative constructie: 27.790,00 Euro

Cheltuieli estimative de regie

Costuri orientative de regie: 1.390,00 Euro

Cheltuieli estimative cu transportul materialelor

Costuri orientative transport materiale: 0 Euro

Valoarea estimativa a investitiei

Valoarea orientativa a investitiei: 30.440,00 Euro

Timp estimativ de executie al lucrarii

Timpul aproximativ de executie: 75 zile lucratoare

Etape de plata

Etapa I: Proiectarea: 1.260,00 Euro

** Se plateste integral la semnarea contractului*

Etapa II: AVANS CONSTRUCTIE 40%: 11.672,00 Euro

** Cuprinde fundatia si kit-ul de montaj*

Etapa III: INCHIDERI 35%: 10.213,00 Euro

** Cuprinde inchiderile exterioare si interioare, instalatiile termice, sanitare si electrice*

Etapa IV: FINISAJE 20%: 5.836,00 Euro

** Cuprinde finisarile interioare.*

Etapa V: PREDARE 5%: 1.459,00 Euro

*** Preturile includ TVA**



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Fisa de calculatie estimativa la semifinisat

Cheltuieli de proiectare

Costuri orientative proiectare: 1.260,00 Euro

Cheltuieli estimative de constructie

Constructie: 23.030,00 Euro

Costuri orientative constructie: 23.030,00 Euro

Cheltuieli estimative de regie

Costuri orientative regie: 1.152,00 Euro

Cheltuieli estimative cu transportul materialelor

Costuri orientative transport materiale: 0 Euro

Valoarea estimativa a investitiei

Valoarea orientative a investitiei: 25.442,00 Euro

Timpul de executie al lucrarii

Timpul aproximativ de executie: 60 zile lucratoare

Etape de plata

Etapa I: Proiectarea: 1.260,00 Euro

** Se plateste integral la semnarea contractului*

Etapa II: AVANS CONSTRUCTIE 50%: 12.091,00 Euro

** Cuprinde fundatia si kit-ul de montaj*

Etapa III: INCHIDERI 45%: 10.882,00 Euro

** Cuprinde inchiderile exterioare si interioare, instalatiile termice, sanitare si electrice*

Etapa IV: PREDARE 5%: 1.210,00 Euro

*** Preturile includ TVA**



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Fisa de calculatie estimativa la rosu

Cheltuieli de proiectare

Costuri orientative proiectare: 1.260,00 Euro

Cheltuieli estimative de constructie

Constructie: 13.090,00 Euro

Costuri orientative constructie: 13.090,00 Euro

Cheltuieli estimative de regie

Costuri orientative regie: 655,00 Euro

Cheltuieli estimative cu transportul materialelor

Costuri orientative transport materiale: 0 Euro

Valoarea estimativa a investitiei

Valoarea orientative a investitiei: 15.005,00 Euro

Timpul de executie al lucrarii

Timpul aproximativ de executie: 60 zile lucratoare

Etape de plata

Etapa I: Proiectarea: 1.260,00 Euro

** Se plateste integral la semnarea contractului*

Etapa II: AVANS CONSTRUCTIE 50%: 6.873,00 Euro

** Cuprinde fundatia si kit-ul de montaj*

Etapa III: ASAMBLARE 40%: 5.498,00 Euro

** Asamblarea kitului de montaj*

Etapa IV: PREDARE 10%: 1.375,00 Euro

*** Preturile includ TVA**



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Fisa tehnica generala pentru constructia la cheie

Fundatia:

- Fundatie din beton armat conform proiect, executat complet
- Grinzi de lemn peste fundatie, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de fundatie, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu
- Planseu peste parter: grinzi de lemn peste parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu

Kitul de montaj:

- Pereti exteriori (de inchidere) - structura de lemn de brad*, polistiren expandat 5 cm, panouri OSB 18 mm, vata minerala 10 cm, structura metalica pentru gips carton, gips carton, prinderi metalice speciale cu ranforsare pentru lemn, executat complet
 - Plasa de fibra de sticla tencuita peste polistiren la exterior
 - tencuiala decorativa Deco la exterior (in culoarea aleasa de dvs)
 - Pereti interiori (de compartimentare) – structura lemn de brad*, structura metalica pentru gips carton, gips carton, vata minerala 10 cm, prinderi metalice speciale pentru lemn
 - Chituit si slefuit imbinari si prinderi gips carton
 - Vopsitorii lavabile la interior (albe, simple)
- * lemnul de brad este ignifugat si tratat .

Invelitoare:

- Invelitoare sindrila bituminoasa Villas.
- Fara burlane si jgheaburi.

Tamplarie :

- Tamplarie PVC Gealan/Rehau 5 camere (alb, simplu) cu geam termopan, executat complet. (un geam fix ?i unul mobil)
- Tamplarie interioara (usi din lemn, celulare, simple).



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Instalatie electrica

executat complet. (fara aparataj: intrerupatoare, prize si lustre), un loc de lampa si doua de priza pentru fiecare camera.

Instalatie termica:

- Centrala termica pe gaz cu calorifere din otel, executat complet.

Instalatie sanitara:

executat complet , obiecte sanitare (din ceramica, simple) si intarituri la obiectele sanitare.

Gresie, parchet, faianta:

executat complet. (modele si culori alese de dvs, pret 20 lei/ mp.)



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Fisa tehnica generala pentru constructia la semifinisat

Fundatia:

- Fundatie din beton armat conform proiect, executat complet
- Grinzi de lemn peste fundatie, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de fundatie, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu
- Planseu peste parter: grinzi de lemn peste parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu

Kitul de montaj:

Pereti exteriori (de inchidere) - structura de lemn de brad*, polistiren expandat 5 cm, panouri OSB 18 mm, vata minerala 10 cm, structura metalica pentru gips carton, gips carton, prinderi metalice speciale cu ranforsare pentru lemn, executat complet

- Plasa de fibra de sticla tencuita peste polistiren la exterior
 - tencuiala decorativa Deco la exterior (in culoarea aleasa de dvs)
 - Pereti interiori (de compartimentare) – structura lemn de brad*, structura metalica pentru gips carton, gips carton, vata minerala 10 cm, prinderi metalice speciale pentru lemn
 - Chituit si slefuit imbinari si prinderi gips carton
- * lemnul de brad este ignifugat si tratat .

Invelitoare:

- invelitoare sindrila bituminoasa Villas.
- Fara burlane si jgheaburi.

Tamplarie :

- Tamplarie PVC Gealan/Rehau 5 camere (alb, simplu) cu geam termopan, executat complet. (un geam fix si unul mobil)
- Tamplarie interioara (usi din lemn, celulare, simple).



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Instalatie electrica

executat complet. (fara aparataj: intrerupatoare, prize si lustre), un loc de lampa si doua de priza pentru fiecare camera.

Instalatie termica:

- Centrala termica pe gaz cu calorifere din otel, executat complet.

Instalatie sanitara:

executat complet , obiecte sanitare (din ceramica, simple) si intarituri la obiectele sanitare.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Fisa tehnica generala pentru constructia la rosu

Fundatia:

- Fundatie din beton armat conform proiect, executat complet
- Grinzi de lemn peste fundatie, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de fundatie, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu
- Planseu peste parter: grinzi de lemn peste parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter, panouri OSB 22 mm.

Kitul de montaj:

- Pereti exteriori (de inchidere) - structura de lemn de brad*, panouri OSB 18 mm, prinderi metalice speciale cu ranforsare pentru lemn, executat complet.
- Pereti interiori (de compartimentare) – structura lemn de brad*, prinderi metalice speciale pentru lemn
- Acoperis - structura de lemn de brad*, panouri OSB 12 mm, prinderi metalice speciale cu ranforsare pentru lemn, executat complet.

* lemnul de brad este ignifugat si tratat .



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Date tehnice generale

Construcția caselor a evoluat de-a lungul timpului în diferite forme, în funcție de necesitățile umane pentru spațiu și confort. Tehnologia a suferit și ea transformări în funcție de condițiile socio-economice și de disponibilitatea materialelor de construcție și a mainii de lucru.

Cel mai vechi material de construcție cunoscut este lemnul, întotdeauna la îndemână și ușor de prelucrat cu mijloace relative simple. Săpăturile arheologice au dovedit că acest material era cel mai des folosit atât în clădirile de locuințe, cât și pentru fortificații și întărituri. De-a lungul secolelor, tehnologia construcției de lemn a fost adusă la un grad de perfecțiune și rafinament care o face căutată în toată lumea pentru superioritatea față de alte tehnologii.

Exemplul cel mai elocvent de aplicare a acestei tehnologii se găsește în Canada și SUA, unde 90% din casele individuale și multifamiliale (duplex, triplex, apartamente) până la 3 nivele, sunt construite din lemn, care, în combinație cu alte materiale, asigură un grad de eficiență economică (costul construcției și al exploatarei) și de confort neegalat. Factorii socio-economici caracteristici societății nord americane, creșterea rapidă și mobilitatea populației, au impus nevoia construcției de locuințe rapide și ieftine.

Deschiderea unor noi centre economice, de exemplu, a făcut să apară peste noapte cartiere și orașe noi pentru populația care gravita către oportunitățile nou create. În ultimii 200 de ani tehnologiile nord-americane au dus la un proces de rafinare al metodei de construcție și de utilizare a materialelor, care au ajuns la un nivel de adevărată artă, casele nord-americane fiind solicitate în toate colțurile lumii, din Orientul Mijlociu și îndepărtat până în Europa de Est și Vest, din Australia până dincolo de Cercul Polar.

Caracteristica cea mai importantă a acestor case este rapiditatea de execuție, o casă de 100-200 mp putând fi dată la cheie în 12-16 săptămâni, față de casele tradiționale de zidărie care au o perioadă de execuție de peste 5 ori mai lungă. Alt avantaj major, este rezistența elastică a structurii de lemn, care oferă securitate cu ușurință la cutremure de gradul 8-8,5 pe scala Richter, cum au demonstrat casele canadiene din



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

orasul Kobe din Japonia si la uragane de 250-300 km/h, cum s-a vazut in multe parti ale Statelor Unite, bantuite de aceste calamitati.

Faptul ca peretele sandwich de lemn cu izolatie de vata minerala ofera o rezistenta termica mult superioara celui de zidarie, permite folosirea peretilor mult mai subtiri, marind astfel suprafata utila cu pana la 10% (la o casa de 200mp, de exemplu, se castiga o camera de 20mp, fara a afecta suprafata construita). Acest lucru e foarte important in special in orase, unde terenurile sunt mici si retragerile impuse nu permit desfasurarea unei amprente generoase a cladirii.

in sfarsit, calitatea de rezistenta termica ridicata, reduce cheltuielile de exploatare (incalzire, racire) cu 50% fata de constructia de zidarie, care are o inertie termica mult mai mare. O casa de lemn se poate tine neincalzita de la cateva ore la cateva zile dupa care, la nevoie, se poate reincalzi in cateva minute.

Piata imobiliara romaneasca se preteaza perfect la aceasta tehnologie, fiind conditionata de doi factori importanti: lipsa de spatiu locativ de calitate si puterea financiara scazuta a consumatorului, accentuata de dificultatea obtinerii creditelor ipotecare. Din aceste motive, posibilitatea de a construi o casa de 3-4 dormitoare cu 2-3 bai, garaj, la pretul unui apartament mediu, fara dezavantajele inerente locuitului la bloc, are potentialul de a revolutiona calitatea vietii majoritatii familiilor din Romania.

Cateva din avantajele unei case pe structura de lemn sunt:

- casele din lemn se pot executa in orice anotimp.
- timpul necesar constructiei unei case la cheie este de pana la 5 ori mai mic fata de casele traditionale din caramida si beton.
- lemnul este un excelent izolator termic, rezistenta pe care o opune trecerii unui flux termic este de 300 de ori mai mare decat a otelului si de 10 ori mai mare decat a betonului.
- casele pe structura de lemn cu pereti tip "sandwich" asigura un consum redus de energie pentru incalzirea locuintei pe timp de iarna si racirea pe timp de vara.
- lemnul este un material elastic ce asigura rezistenta constructiei la seisme



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

cu magnitudine de peste 8 grade pe scara Richter.

- durabilitatea este mare in conditiile in care se asigura protectie impotriva focului si putrezirii.
- peretii tip “sandwich” ofera o foarte buna izolatie termica si fonica.
- durabilitate in timp a constructiei, contrar prejudecatilor.
- lemnul este un material 100% natural, 100% reciclabil, nu polueaza mediul nici la punerea in opera, nici in procesul de fabricatie cum se intampla cu betonul sau otelul.
- garantia pentru structura de rezistenta este de 50 ani, iar durata de viata a unei case pe structura de lemn poate depasii usor 100 de ani.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Detalii constructie la cheie

Lucrari ce urmeaza a fi executate:

- a) Fundatie din beton armat conform proiect, conform proiect, executat complet.
- b) Grinzi de lemn peste fundatie, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de fundatie, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu.
- c) Planseu peste parter: grinzi de lemn peste parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu.
- d) Montaj structura lemn parter si etaj/mansarda (pentru constructiile care au etaj sau mansarda), inclusiv structura acoperis, conform proiect, executat complet.
- e) Placare pereti exteriori cu OSB 1,8 cm, planseu OSB 2,2 cm si sarpanta cu OSB 1.2 cm.
- f) Izolatii cu vata minerala de 10 cm si polistiren expandat de 5 cm a peretilor exteriori (de inchidere), izolatii cu vata minerala de 10 cm a peretilor interiori (de compartimentare) si tavane, executat complet.
- g) Prinderi metalice speciale pt. fundatie si lemn, cuie speciale si simple.
- h) inchideri pereti interiori cu gips-carton 12.5 mm pe structura metalica, inchideri gips carton de 9.5 mm pe structura metalica pentru tavane, gips carton rezistent la umiditate pentru bai si bucatarii, executat complet.
- i) Tamplarie PVC plus geam termopan, Gealan/Rehau, 5 camere, alb, simplu, executat complet, un geam fix si unul mobil (batant)
- j) Usa intrare principala metalica sau din PVC, pret de achizitie 350 lei/bucata.
- k) Tamplarie interioara din usi celulare simple, executat complet, pret maxim de achizitie 300 lei/bucata. Cate o usa la fiecare dormitor si la fiecare baie. Nu se pun usi la dressinguri sau alte spatii de depozitare.
- l) Instalatie termica, centrala termica pe gaz si calorifere din otel, executat complet.
- m) Instalatie electrica cu cablu rezistent la foc in pat dublu de silicon, executat complet, doua locuri de priza si un loc de lampa la fiecare camera, fara aparataj electric: prize, intrerupatoare si lustre.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

n) Instalatie sanitara, executata complet, obiecte sanitare (albe, simple) si intaritari la obiectele sanitare:

- Se accepta o singura cada simpla din fibra de sticla, executat complet, pret maxim de achizitie 400 lei/bucata (baia nr. 1)
- Se accepta o singura cabina de dus simpla din fibra de sticla, executat complet, pret maxim de achizitie 500 lei/bucata (baia nr. 2)
- Pentru constructiile cu o singura baie se alege ori cada, ori cabina de dus.
- Vas WC simplu din ceramica, unul in fiecare baie, executat complet, pret maxim de achizitie 200 lei/bucata.
- Chiuveta de bucatarie simpla din inox, una singura, pret maxim de achizitie 200 lei/bucata
- Lavoar din ceramica alb, simplu, executat complet, se accepta un lavoar in fiecare baie, pret maxim de achizitie 200 lei/bucata

o) Finisaje interioare:

- Placari gresie in bucatarie si baie conform Tema de proiectare, executat complet, pret maxim de achizitie 20 lei/mp
- Placari faiansa in bucatarie si baie conform Tema de proiectare, executat complet, pret maxim de achizitie 20 lei/mp
- Montat parchet in living, hol si dormitoare conform Tema de proiectare, executat complet, pret maxim de achizitie 20 lei/mp
- Vopsitorii lavabile la interior (albe, simple)
- Tencuiala decorativa Deco la exterior (in culoarea aleasa de dvs)
- Scara interioara din lemn pentru constructiile cu etaj sau mansarda, executat complet, pret maxim de achizitie 2000 lei/bucata (pentru constructiile fara etaj sau mansarda se utilizeaza o scara de pod plianta, simpla)

p) invelitoare:

- invelitoare – sindrila bituminoasa Villas.
- Fara burlane si jgheaburi
- Pazie + sageac din lemn lacuit sau vopsit

q) Terase

- Terase din beton – finisaj beton sclivisit.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Detalii constructie la semifinisat

Lucrari ce urmeaza a fi executate:

- a) Fundatie din beton armat conform proiect, executat complet.
- b) Grinzi de lemn peste fundatie, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de fundatie, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu.
- c) Planseu peste parter: grinzi de lemn peste parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter, panouri OSB 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu.
- d) Montaj structura lemn parter si etaj/mansarda (pentru constructiile care au etaj sau mansarda), inclusiv structura acoperis, conform proiect, executat complet.
- e) Placare pereti exteriori cu OSB 1,8 cm, planseu OSB 2,2 cm si sarpanta cu OSB 1.2 cm.
- f) Izolatii cu vata minerala de 10 cm si polistiren expandat de 5 cm a peretilor exteriori (de inchidere), izolatii cu vata minerala de 10 cm a peretilor interiori (de compartimentare) si tavane, executat complet.
- g) Prinderi metalice speciale pt. fundatie si lemn, cuie speciale si simple.
- h) inchideri pereti interiori cu gips-carton 12.5 mm pe structura metalica, inchideri gips carton de 9.5 mm pe structura metalica pentru tavane, gips carton rezistent la umiditate pentru bai si bucatarii, executat complet.
- i) Tamplarie PVC plus geam termopan, Gealan/Rehau, 5 camere, alb, simplu, executat complet, un geam fix si unul mobil (batant)
- j) Usa intrare principala metalica sau din PVC, pret de achizitie 350 lei/bucata.
- k) Tamplarie interioara din usi celulare simple, executat complet, pret maxim de achizitie 300 lei/bucata. Cate o usa la fiecare dormitor si la fiecare baie. Nu se pun usi la dressinguri sau alte spatii de depozitare.
- l) Instalatie termica, centrala termica pe gaz si calorifere din otel, executat complet.
- m) Instalatie electrica cu cablu rezistent la foc in pat dublu de silicon, executat complet, doua locuri de priza si un loc de lampa la fiecare camera, fara aparataj electric: prize, intrerupatoare si lustre.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

n) Instalatie sanitara, executata complet, obiecte sanitare (albe, simple) si intarituri la obiectele sanitare:

- Se accepta o singura cada simpla din fibra de sticla, executat complet, pret maxim de achizitie 400 lei/bucata (baia nr. 1)
- Se accepta o singura cabina de dus simpla din fibra de sticla, executat complet, pret maxim de achizitie 500 lei/bucata (baia nr. 2)
- Pentru constructiile cu o singura baie se alege ori cada, ori cabina de dus.
- Vas WC simplu din ceramica, unul in fiecare baie, executat complet, pret maxim de achizitie 200 lei/bucata.
- Chiuveta de bucatarie simpla din inox, una singura, pret maxim de achizitie 200 lei/bucata
- Lavoar din ceramica alb, simplu, executat complet, se accepta un lavoar in fiecare baie, pret maxim de achizitie 200 lei/bucata

o) invelitoare:

- invelitoare – sindrila bituminoasa Villas.
- Fara burlane si jgheaburi
- Pазie + sageac din lemn lacuit sau vopsit

p) Terase

- Terase din beton – finisaj beton sclivisit.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Detalii constructie la rosu

Lucrari ce urmeaza a fi executate:

- a) Fundatie din beton armat conform proiect, conform proiect, executat complet.
- b) Grinzi de lemn peste fundatie, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de fundatie, panouri OSB 22 mm.
- c) Planseu peste parter: grinzi de lemn peste parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter, panouri OSB 22 mm.
- d) Montaj structura lemn parter si etaj/mansarda (pentru constructiile care au etaj sau mansarda), inclusiv structura acoperis, conform proiect, executat complet.
- e) Prinderi metalice speciale pt. fundatie si lemn, cuie speciale si simple.
- f) Terase - Terase din beton.



CONSTRUCTOR CASE ROMANIA

Case americane, proiecte canadiene, prețuri românești.

Date de contact

Departamentul vanzari

0748.366.224

Departamentul tehnic

0724.733.775

Adresa de email:

contact@constructor-case.ro